

Концессионное соглашение № 1
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Идринский сельсовет

Правительство
Красноярского края
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 10/010/2019
№ 24

с. Идринское

« » 20 г.

Муниципальное образование Идринский сельсовет, от имени которого выступает администрация Идринского сельсовета в лице Главы сельсовета Худеевой Галины Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, Закрытое акционерное общество «Заря», в лице директора Захарова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, и Субъект Российской Федерации – Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края-Председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 06.08.2018 № 410-рг, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем **Третьей стороной**, в соответствии с Постановлением администрации Идринского сельсовета от «23» сентября 2019г. N 1401-п заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг по горячему водоснабжению, производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения и подлежащие реконструкции на условиях настоящего соглашения.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, являющееся объектом Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Форма акта приема-передачи утверждена Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после

принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать, объект Соглашения технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 3 к Соглашению.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения а также прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Незарегистрированные объекты недвижимого имущества отсутствуют в составе объекта Соглашения.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в срок не позднее 3-х месяцев до начала выполнения мероприятий по реконструкции объектов Соглашения.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих

возможным проведение работ по реконструкции объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения. Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию, объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N 4 к Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемую в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 3 353 800, 00 (три миллиона ста пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N5 к Соглашению.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера на 15 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Плата по Соглашению, вносимая Концессионером Концеденту в период действия Соглашения (Концессионная плата) не установлена.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельного участка: правоустанавливающий документ, кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения приведены в приложении N 6 к Соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на весь срок действия настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается исходя из затрат Концедента, сложившихся из обязательных платежей, установленных законодательством РФ платежей, связанных с правом владения и пользования этим земельным участком.

Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$$S:12=R \text{ (мес.)}, \text{ где}$$

S- сумма обязательных и связанных с правом владения и пользования платежей Концедента в год,

R – размер арендной платы в месяц.

5.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.5. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами соглашения, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за счет средств, включенных в тариф на услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения Концедентом и Концессионером.

6.10. По Соглашению не допускаются:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
- уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;
- передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;
- нарушение иных запретов, установленных Федеральным законом «О Концессионных соглашениях» № 115-ФЗ.

6.11. Концедент вправе осуществлять мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта Соглашения. Финансирование указанных мероприятий может производиться за счет средств местного бюджета и (или) в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до Концедента в соответствии с бюджетным законодательством. Порядок осуществления мероприятий, финансируемых за счет Концедента, должен быть согласован с Концессионером.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 1 к Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.3. Концессионер передает Концеденту все документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, и необходимые Концеденту для осуществления дальнейшей деятельности по владению, пользованию и распоряжению объектом Соглашения.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов концессионного Соглашения, считается исполненной, если Концедент не ответил в течении 30 дней с момента направления ему акта приема-передачи мотивированного ответа о причинах отказа от его подписания.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, Регулирующий орган устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на производимые и

6

реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного настоящим Соглашением, и сроков осуществления мероприятий по реконструкции объекта Соглашения и долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N 7 к Соглашению.

Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, работы и оказываемые услуги согласованные с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N7 к Соглашению.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 лет.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения устанавливается Приложением № 5 к Соглашению.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения, предусмотренного федеральным законом от 30.12.12 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течение 15 лет со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 10 дней с момента подписания соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 10 дней с момента окончания срока действия Соглашения, либо его досрочного расторжения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - в течении срока действия Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Контроль Концедента за исполнением Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными

Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также документацию, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

10.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Полномочия третьей стороны по настоящему соглашению

11. 1. Третья сторона несет следующие обязанности:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объектов Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом

исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с ФЗ «О Концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

В обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению Концессионер предоставляет банковскую гарантию на условиях проведенного конкурса, размер которой составляет 167 690,00 рублей (5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения).

Банковская гарантия предоставляется на срок до 31 декабря 2025 года.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 дней с момента получения требования Концессионером.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере, установленном действующим законодательством.

12.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных

обязательств, в размере, установленном действующим законодательством.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 года №115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение существенных условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 года №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 7 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по

решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения другой стороной Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны Соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ от 21.07.2005г., другими федеральными законами или Соглашением основаниям.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушении установленных Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по горячему водоснабжению, производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения или выплате платы Концедента по Соглашению.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, установленный Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

15.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении N 8 к Соглашению.

15.7. Порядок и условия возмещения иных расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения и не предусмотренных настоящим разделом соглашения определяется в соответствии с положениями действующего законодательства.

16. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в пунктах 2-4 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» может быть изменен при условии, что такое изменение не приведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

16.3. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по Соглашению, срок Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

16.4. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены

(тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.5. По соглашению сторон Соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Идринского сельсовета» и размещению на официальном сайте Концедента.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для Третьей стороны.

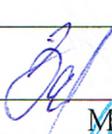
19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

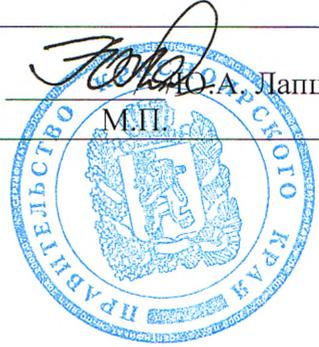
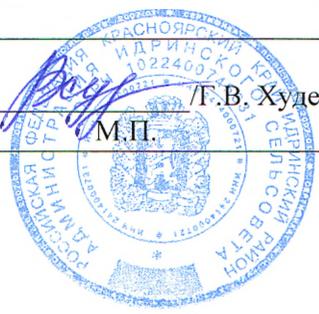
19.4. Приложениями к настоящему соглашению являются:

- Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические показатели Объектов Соглашения.
- Приложение № 2 – акт приема-передачи объектов Соглашения.

- Приложение № 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- Приложение № 4 – Объем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.
- Приложение № 5 - Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.
- Приложение № 6 – Описание земельного участка.
- Приложение № 7 - Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
- Приложение № 8 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.
- Приложение № 9 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия Соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
<p>Администрация Идринского сельсовета</p> <p>Юридический адрес: 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Майская, 38 ИНН 2414000721 КПП 2401001 ОГРН 1022400746631 р/с 40204810500000000762 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК БИК 040407001 тел. 8-39135-22043 e-mail: pub59533@krasmail.ru</p> <p>Глава сельсовета</p>	<p>Закрытое акционерное общество «Заря» Юридический адрес: 662680, Красноярский край, Идринский район, с. Идринское, ул. Сыдинская, 26 ИНН 2414002623 КПП 241401001 ОГРН 1022400746873 р/с 40702810031360100845 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск БИК 040407627 тел. 8(39135) 22-4-33 e-mail: zaria.idra@mail.ru</p> <p>Директор</p>	<p>Субъект Российской Федерации - Красноярский край</p> <p>Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края</p>
<p> /Г.В. Худеева/ М.П.</p>	<p> /С.А. Захаров/ М.П.</p>	<p> /А.А. Лапшин / М.П.</p>



Приложение № 1
к Соглашению № 1

от «___» _____ 20___ г.

**Состав, описание и технико-экономические показатели
Объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения.**

Наименование объекта имущества	Адрес объектов имущества	Описание и Техничко-экономические показатели объектов имущества	Реквизиты правоустанавливающих документов
Котельная № 1 «ПМК»	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Тракторная 1 «А», строение 1	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1989 Общая площадь – 364,4 кв.м Количество зданий - 1 шт. Материал – железобетон. Кол-во этажей – 1. Установленная мощность – 2,15 Гкал/час. Топливо основное/резервное - Уголь Теплоноситель - Вода Потребление ХВС – 12,7 т/час Давление воды подающий трубопровод- 4 кг/см² Давление воды обратный трубопровод – 2,5 кг/см² -Температура воды – до 95С Оборудование котельной: Котел водогрейный КВ-0,6; 0,8 Гкал/час – 1 шт. Котел водогрейный КВр; 0,7 Гкал/час – 1 шт. Котел водогрейный КЧМ; 0,65 Гкал/час – 1 шт. Дымосос ДН-9 -1000 – 1 шт. Дымосос ДН-8 -1500 – 1 шт. Поддув: - ВР-80-75-2,5; -ВЦ 14-46 -2 шт. Транспортер углеподачи ТСН-3Б– 2 шт. Транспортер шлакоудаление ТСН-160А – 2 шт. Дымовая труба: сталь, диаметр 406 мм – 1 шт. Насосы: Сетевой насос К45/30 -1 шт. Сетевой насос ГРУНДФОС ТР100-190/4 – 1 шт. Подпиточный насос JetixATJET 100 – 1 шт. Срок эксплуатации объекта – 30 лет; Износ объекта – от 5 до 78 %; Балансовая стоимость – 1475,20 тыс. руб.; Аварийность (кол-во):0 Мероприятия по ремонту – не производились.</p>	Выписка из ЕГРН от 21.02.2019г.
Котельная № 3 «Администрация»	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Мира 14 «а» бокс 1	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1987 Общая площадь – 97,0 кв.м Количество зданий - 1 шт. Материал – кирпич. Кол-во этажей – 1. Установленная мощность – 2,7 Гкал/час. Топливо основное/резервное - Уголь Теплоноситель - Вода Потребление ХВС – 39,5 т/час Давление воды подающий трубопровод- 4 кг/см² Давление воды обратный трубопровод – 2,5 кг/см² -Температура воды – до 95С Оборудование котельной: Котел водогрейный КВРК; 1,0 Гкал/час – 2 шт. Котел водогрейный Братск «М»; 0,7 Гкал/час – 1</p>	Выписка из ЕГРН от 20.02.2019г.

		<p>шт. Дымосос ДН-9 15 кВт – 2 шт. Циклон батарейный БЦ 259 – 1 шт. Транспортер углеподачи ТСН-3Б – 2 шт. Транспортер шлакоудаление ТСН-160А – 1 шт. Дымовая труба: сталь, диаметр 720 мм – 1 шт. Насосы: Сетевой насос К80-50-200 (15 кВт) -1 шт. Сетевой насос GRUNDFOS (11 кВт) – 1 шт. Срок эксплуатации объекта – 30 лет; Поддув: ВЦ 14-46 № 2,5 (4 кВт)- 3 шт. Износ объекта – от 15 до 78%; Балансовая стоимость – 6450,80 тыс.руб.; Аварийность (кол-во):0 Мероприятия по ремонту –не производились.</p>	
Котельная № 4 «ЦРБ»	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Минусинская 8, стр.2, помещение 2	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1987 Общая площадь –122,8 кв.м Количество зданий - 1шт. Материал –кирпич. Кол-во этажей – 1. Установленная мощность – 1,4 Гкал/час. Топливо основное/резервное - Уголь Теплоноситель - Вода Потребление ХВС –16,7 т/час Давление воды подающий трубопровод- 4 кг/см² Давление воды обратный трубопровод – 2,5 кг/см² -Температура воды – до 95С Оборудование котельной: Котел водогрейный Братск «М»; 0,7 Гкал/час –2 шт. Дымосос ДН-11,2-1000 11 кВт – 2 шт. Циклон – 1 шт. Транспортер углеподачи ТСН-3Б – 1 шт. Транспортер шлакоудаление ТСН-3Б– 1 шт. Дымовая труба: сталь, диаметр 820 мм – 1 шт. Насосы: Сетевой насос К80-50-200 (15 кВт) -1 шт. Сетевой насос GRUNDFOS (7,5 кВт) – 1 шт. Срок эксплуатации объекта – 32 года; Поддув: ВЦ 14-46 № 2,5 – 1шт; ВР 280-46-2,5 – 1 шт. Износ объекта – от 15 до 78%; Балансовая стоимость – <u>4750,70</u> тыс.руб.; Аварийность (кол-во):0 Мероприятия по ремонту –не производились.</p>	Выписка из ЕГРН от 20.02.2019г.
Котельная № 5 «Коррекционная школа»	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Мира 9, стр. 3	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1967 Общая площадь –88,0 кв.м Количество зданий - 1шт. Материал –кирпич. Кол-во этажей – 1. Установленная мощность – 1,0 Гкал/час. Топливо основное/резервное - Уголь Теплоноситель - Вода Потребление ХВС –4,85 т/час Давление воды подающий трубопровод- 4 кг/см² Давление воды обратный трубопровод – 2,5 кг/см² -Температура воды – до 95С Оборудование котельной: Котел водогрейный КВр «Факел»; 0,52 Гкал/час –</p>	Выписка из ЕГРН от 21.02.2019г.

		<p>2 шт. Дымосос ДН-6,3 5,5 кВт – 2 шт. Дымовая труба: сталь, диаметр 426 мм – 1 шт. Насосы: Сетевой насос K45-30 (7,5 кВт) -1 шт. Сетевойнасос Wilo TOP-S 65/13 – 1 шт. Срок эксплуатации объекта – 52 года; Износ объекта – от 35 до 80%; Поддув: ВР 280-46-2,5 – 1шт. Балансовая стоимость – <u>503,20 тыс. руб.</u>; Аварийность (кол-во):0 Мероприятия по ремонту –не производились.</p>	
Котельная № 6 «Терапия»	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Ленина 87 стр. 4	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1984 Общая площадь –50,6 кв.м Количество зданий - 1шт. Материал –кирпич. Кол-во этажей – 1. Установленная мощность – 0,7 Гкал/час. Топливо основное/резервное - Уголь Теплоноситель - Вода Потребление ХВС –4,95 т/час Давление воды подающий трубопровод- 4 кг/см2 Давление воды обратный трубопровод – 2,5 кг/см2 -Температура воды – до 95С Оборудование котельной: Котел водогрейный КВР -0,3 –2 шт. Дымосос ДН-6,3-1500 – 2 шт. Дымовая труба: сталь, диаметр 320 мм – 1 шт. Насосы: Сетевой насос K45/30-1 шт. Сетевой насос GRUNDFOS TP80-250/2 – 1 шт. Поддув ВР-80-75-2,5 – 2 шт. Срок эксплуатации объекта – 35 лет; Износ объекта – от 30 до 78%; Балансовая стоимость – <u>81.60 тыс. руб.</u>; Аварийность (кол-во):0 Мероприятия по ремонту – кап. ремонт здания в 2010 году.</p>	Выписка из ЕГРН от 20.02.2019г.
Теплотрасса	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной № 1 по ул. Тракторная, 1а до потребителей по ул. Тракторная, ул. Сыдинская, ул. Октябрьская, ул. 30 лет Победы	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1989 Общая протяженность сетей – 938,0 метров. Диаметр сетей – от 57 до 108 мм. Способ прокладки – подземная, наземная. Материал - сталь. Потери в сетях – 17,3% Срок эксплуатации объекта – 30 лет; - Износ объекта – от 10 до 78% Балансовая стоимость – 518,30 тыс.руб.; Аварийность (кол-во):1 Мероприятия по ремонту – замена участка трубопровода в 2016 году.</p>	Выписка из ЕГРН от 20.02.2019г.
Теплотрасса	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной № 3 по ул. Мира 14а до потребителей по ул. Мира, ул. Ленина, ул. Майская, ул. Ломоносова, ул.	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1987 Общая протяженность сетей – 1716 метров. Диаметр сетей – от 25 до 219 мм. Способ прокладки – подземная. Материал - сталь. Потери в сетях – 17,3% Срок эксплуатации объекта – 30 лет; - Износ объекта – от 15 до 78 % Балансовая стоимость – 2266,50 тыс. руб.; Аварийность (кол-во):1 Мероприятия по ремонту – замена участка</p>	Выписка из ЕГРН от 21.02.2019г.

	Октябрьская, ул. Карла Маркса	трубопровода в 2012 году.	
Теплотрасса	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной № 4 по ул. Минусинская, д.8 до потребителей по ул. 40 лет Победы, ул. Полевая, ул. Октябрьская, ул. Советская	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1987</p> <p>Общая протяженность сетей – 1080,0 метров.</p> <p>Диаметр сетей – от 25 до 159 мм.</p> <p>Способ прокладки – подземная.</p> <p>Материал - сталь.</p> <p>Потери в сетях – 17,3%</p> <p>Срок эксплуатации объекта – 32 года;</p> <p>- Износ объекта – от 15 до 78%</p> <p>Балансовая стоимость – 1669,20 тыс. руб.;</p> <p>Аварийность (кол-во):1</p> <p>Мероприятия по ремонту – замена участка трубопровода в 2009 году.</p>	Выписка из ЕГРН от 20.02.2019г.
Теплотрасса	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной № 5 по ул. Мира, д.9 до потребителей по ул. Мира, ул. Ленина, ул. Бутенко, ул. Базарная	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1967</p> <p>Общая протяженность сетей – 287,0 метров.</p> <p>Диаметр сетей – от 32 до 108 мм.</p> <p>Способ прокладки – подземная.</p> <p>Материал - сталь.</p> <p>Потери в сетях – 17,3%</p> <p>Срок эксплуатации объекта – 52 года;</p> <p>- Износ объекта – 55%</p> <p>Балансовая стоимость – 176,80 тыс. руб.;</p> <p>Аварийность (кол-во):0</p> <p>Мероприятия по ремонту – замена участка трубопровода в 2010 году.</p>	Выписка из ЕГРН от 20.02.2019г.
Теплотрасса	Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной № 6 по ул. Ленина, д.87 до зданий ЦРБ по ул. Ленина.	<p>Год ввода в эксплуатацию – 1984</p> <p>Общая протяженность сетей – 204,0 метра.</p> <p>Диаметр сетей – от 57 до 89 мм.</p> <p>Способ прокладки – подземная.</p> <p>Материал - сталь.</p> <p>Потери в сетях – 17,3%</p> <p>Срок эксплуатации объекта – 35 лет;</p> <p>- Износ объекта – от 35 до 78%</p> <p>Балансовая стоимость – 28,70 тыс.руб.;</p> <p>Аварийность (кол-во):0</p> <p>Мероприятия по ремонту – не проводились</p>	Выписка из ЕГРН от 21.02.2019г.

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Администрация Идринского сельсовета	ЗАО «Заря»	Субъект Российской Федерации – Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края
  /Г.В. Худеева/ М.П.	  /С.А. Захаров/ М.П.	  /А.А. Лапшин/ М.П.

от «__» _____ 20__ г.

ФОРМА

АКТА

приема-передачи имущества по концессионному соглашению

№ 1 от «__» _____ 20__ г.

С. Идринское

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Идринский сельсовет, от имени которого выступает администрация муниципального образования, в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с концессионным соглашением № _____ от " ____ " _____ 20__ г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качественный и количественный состав имущества соответствуют конкурсной документации и результатам конкурса. Взаимные обязательства по передаче объектов соглашения в концессию выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Сдал:

_____ / _____ /

М.П.

Принял:

_____ / _____ /

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Администрация Идринского сельсовета	ЗАО «Заря»	Субъект Российской Федерации – Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края
 Д.В. Худеева/ М.П.	 /С.А. Захаров/ М.П. ЗАО «ЗАРЯ»	 А. Лапшин/ М.П.



**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера в отношении объектов теплоснабжения
с. Идринское, Идринского района**

№ п/п	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	
1.	Надежности	Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,710	0,710	0,710	0,473	0,237	0,237	0,237	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.		Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	0,23700	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463
4.		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
5.		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504

Концедент:
Администрация
Идринского сельсовета

Глава сельсовета
Г.В. Худеева



Концессионер:
ЗАО "Заря"

Директор
С.А. Захаров



Третья сторона:
Субъект Российской Федерации -
Красноярский край

Первый заместитель Губернатора Красноярского края -
Председатель Правительства Красноярского края
Д.А. Лапшин



Объём расходов на реконструкцию объектов Соглашения
в сфере теплоснабжения (с. Идринское, Идринского района)

№ п/п	Вид расходов	Сумма расходов (без НДС), тыс. руб.	в т.ч. по годам															
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Предельный (максимальный) размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером	тыс. руб.	3353,8															
2	Объём расходов (максимальный), финансируемых за счёт Концедента, на реконструкцию объекта Соглашения	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Общий объём расходов:	тыс. руб.	3353,8															

Концедент:
Администрация
Идринского сельсовета

Концессионер:
ЗАО "Заря"

Третья сторона:
Субъект Российской Федерации - Красноярский край

Глава сельсовета

Директор

Первый заместитель Губернатора Красноярского края -
Председатель Правительства Красноярского края



**Задание концессионеру по реконструкции системы централизованного теплоснабжения,
сформированное на основании Решения о заключении концессионного соглашения**

с. Идринское, Идринского района

(наименование муниципального образования)

на (2019 - 2033) гг.

№ п/п	Мероприятия действующей Схемы теплоснабжения Муниципального образования	Наименование и (или) условное обозначение источника тепловой энергии, участка тепловой сети	Задача	Срок ввода в эксплуатацию	Необходимая мощность оборудования после реконструкции, характеристика объектов после реконструкции	Предельный размер расходов на создание, реконструкцию объектов Соглашения (без НДС), тыс. руб.	Результат
1	Реконструкция котельной № 1 (Раздел 5, Таблица 5.3, п.1)	Котельная № 1 , ул. Тракторная 1 А, строение 1	Реконструкция котельной с оснащением узлами коммерческого учёта тепловой энергии	2022 г.	мощность котельной 2,15 Гкал/час	420,5	Внедрение системы коммерческого учёта, выполнение требований законодательства об энергосбережении, повышение энергетической эффективности
2	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 (Раздел 6., Таблица 6.3.1, п.2)	Участок тепловой сети по ул. 30 лет Победы (К5 - Детский приток)	Реконструкция участка тепловой сети длиной 70 м Ду 57 мм с заменой материала трубопровода и способа прокладки (надземной в деревянных коробах на железобетонные лотки)	2025 г.	пропуск сп-ть 0,74 Гкал/час	248,5	Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии и теплоносителя при транспортировке.
3	Реконструкция котельной №3 (Раздел 5, Таблица 5.3, п.4, п.6)	Котельная № 3 , ул. Мира 14 А, бокс 1	Реконструкция котельной с заменой циклона БЦ-259 (3*3) с производительностью 1,66 м3/с на более производительный - БЦ-259 (4*5) (пр-ть 3,69 м3/с), с заменой сетевого насосного оборудования (K100-65-200 (30 кВт)) на менее энергоёмкое (Grundfos (11,8кВт))	2020 г.	мощность котельной 2,7 Гкал/час; производительность циклона - 3,69 м ³ /с; мощность насоса - 11,8 кВт	1103,7	Повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, снижение уровня износа существующего оборудования, достижение плановых значений показателей надежности, энергетической и экологической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
4	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 3 (Раздел 6., Таблица 6.3.1, п.4)	Участок тепловой сети по ул. Майская (К11 - Военкомат, д. 6А)	Реконструкция участка тепловой сети длиной 28 м Ду 57 мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной на железобетонные лотки)	2021 г.	пропуск сп-ть 0,74 Гкал/час	158,5	Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии и теплоносителя при транспортировке.
5	Реконструкция котельной №4 (Раздел 5, Таблица 5.3, п.6)	Котельная № 4 , ул. Минусинская 8, строение 2, помещение 2	Реконструкция котельной с заменой сетевого насосного оборудования - К80-50-200 (15 кВт) на менее энергоёмкое марки Grundfos (11,8кВт)	2021 г.	мощность котельной 1,4 Гкал/час; мощность насоса - 11,8 кВт	220,1	Повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, снижение уровня износа существующего оборудования, достижение плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов

6	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 4 (Раздел 6., Таблица 6.3.1, п.4)	Участок тепловой сети по ул. Минусинская (ТП12 - Гаражи ПУ 90, д. 6А)	Реконструкция участка тепловой сети длиной 105 м Ду 57 мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной без утеплителя на железобетонные лотки)	2021 г.	пропускн сп-ть 0,74 Гкал/час	357,3	Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии и теплоносителя при транспортировке.
7	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 4 (Раздел 6., Таблица 6.3.1, п.5)	Участок тепловой сети по ул. Минусинская (Гаражи ПУ 90, д. 6А - Гаражи КГБУЗ "Идринская РБ")	Реконструкция участка тепловой сети длиной 35 м Ду 57 мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной без утеплителя на железобетонные лотки)	2021 г.	пропускн сп-ть 0,74 Гкал/час	167,1	Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, снижение потерь теплоэнергии и теплоносителя при транспортировке.
8	Реконструкция котельной №5 (Раздел 5, Таблица 5.3, п.1, п.3)	Котельная № 5 (Коррекционная школа), ул. Мира 9, строение 3	Реконструкция котельной с оснащением узлами коммерческого учета тепловой энергии, с заменой сетевого насосного оборудования К 45/30 (7,5 кВт) на менее энергоёмкое марки Grundfos TP80-210/2 (4кВт)	2022 г.	мощность котельной 1,0 Гкал/час; мощ-ть насоса - 4 кВт; пр-ть 40 м ³ /ч	549,3	Внедрение системы коммерческого учёта, выполнение требований законодательства об энергосбережении, снижении уровня износа существующего оборудования, достижение плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов
9	Реконструкция котельной №6 (Раздел 5, Таблица 5.3, п.3)	Котельная № 6 (Терапия), ул. Ленина 87, строение 4	Реконструкция котельной с заменой сетевого насосного оборудования К 45/30 (7,5 кВт) на менее энергоёмкое марки Grundfos TP80-210/2 (4кВт)	2023 г.	мощность котельной 0,7 Гкал/час; мощ-ть насоса - 4 кВт; пр-ть 40 м ³ /ч	128,8	Повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения, снижение уровня износа существующего оборудования, энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

Концедент:

Администрация
Идринского сельсовета

Глава сельсовета

 В. Худеева



Концессионер:

ЗАО "Заря"

Директор

 С.А. Захаров



Третья сторона:

Субъект Российской Федерации - Красноярский край

Первый заместитель Губернатора Красноярского края -

Председатель Правительства Красноярского края

 Ю.А. Лапшин



Приложение № 6
К Соглашению № 1

От «__» _____ 20__ г.

Описание земельных участков

Местонахождение и описание границ участка	Кадастровый номер	Площадь участка	Правоустанавливающий документ	Иные сведения
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Тракторная 1 «А» строение 1	24:14:2801070:93	639 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596439 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации котельной №1 «ПМК»
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной №1 по ул. Тракторная, 1 «А», строение 1 до потребителей по ул. Тракторная, ул., Сыдинская, ул. Октябрьская, ул. 30 лет Победы.	24:14:0000000:952	708 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596431 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации теплотрассы
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул. Мира 14 «а» бокс 1	24:14:2801056:75	494 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596433 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации котельной №3 «Администрация»
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной №3 по ул. Мира 14 «а» бокс 1 до потребителей по ул. Мира, ул. Ленина, ул. Майская, ул. Ломоносова, ул. Октябрьская, ул. Карла-Маркса	24:14:0000000:951	28 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596432 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации теплотрассы
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул. Минусинская 8, стр.2, помещение 2	14:14:2801043:95	608 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596436 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации котельной №4 «ЦРБ»
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, от котельной №4 по ул.	24:14:0000000:953	7 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596435 от 08	Для обслуживания и эксплуатации теплотрассы

Минусинская, 8, строение 2,помещение 2 до потребителей по ул. 40 лет Победы, ул. Полевая, ул. Советская, ул. Октябрьская			октября 2012 года	
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Мира 9, строение 3	24:14:2802009:22	256 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596437 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации котельной №5 «Коррекционная школа»
Красноярский край, Идринский район, с Идринское,от котельной №5 по ул. Мира 9, строение 3помещение 1, до потребителей по ул. Мира, ул. Ленина, ул. Бутенко, ул. Базарная.	24:14:2802009:24	4 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596434 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации теплотрассы
Красноярский край, Идринский район, с Идринское, ул Ленина 87 строение 4	24:14:2801044:96	171 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596438 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации котельной № 6 «Терапия»
Красноярский край, Идринский район, с Идринское от котельной №6 по ул. ул Ленина, 87, строение 4 до зданий ЦРБ, расположенных по ул.Ленина,87	24:14:2801044:97	9 кв.м.	Свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 596430 от 08 октября 2012 года	Для обслуживания и эксплуатации теплотрассы

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Администрация Идринского сельсовета	ЗАО «Заря»	Субъект Российской Федерации – Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края
 Г.В. Худеева/ М.П.	 О.А. Захаров/ М.П.	 А. Лапшин/ М.П.



Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
по объектам теплоснабжения с. Идринское, Идринского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения по годам														
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	7558,6														
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																
2.1	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,23700	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463	0,23463
2.2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
2.3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504	1504
3	Нормативный уровень прибыли	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Концедент:

Администрация
Идринского сельсовета

Глава сельсовета



Г.В. Худеева

Концессионер:

ЗАО "Заря"

Директор



С.А. Захаров

Третья сторона:

Субъект Российской Федерации -
Красноярский край
Первый Заместитель Губернатора
Красноярского края - Председатель
Правительства Красноярского края



Ю.А. Лаппин

Порядок

возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию Объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения:

В случае досрочного расторжения Соглашения по инициативе Концедента, он обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по типовой межотраслевой форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по типовой межотраслевой форме КС-

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты становки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств)

2) пояснительную записку подтверждающую сумму некомпенсированных расходов несенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету приглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с етом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской едерации, муниципальных правовых актов.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету ходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении ссматриваемого вопроса у иного круга лиц и иных организаций.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету ходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении ходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов ществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком атежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

Концедент:	Концессионер:	Третья сторона:
Администрация Идринского сельсовета	ЗАО «Заря»	Субъект Российской Федерации – Красноярский край
Глава сельсовета	Директор	Первый заместитель Губернатора Красноярского края – Председатель Правительства Красноярского края
 Г.В. Худеева/ М.П.	 С.А. Захаров/ М.П.	 А. Лапшин/ М.П.



**Объём валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения
в отношении объектов теплоснабжения с. Идринское, Идринского района на каждый год срока действия Соглашения**

N п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Прогноз на 2019 год	Прогноз на 2020 год	Прогноз на 2021 год	Прогноз на 2022 год	Прогноз на 2023 год	Прогноз на 2024 год	Прогноз на 2025 год	Прогноз на 2026 год	Прогноз на 2027 год	Прогноз на 2028 год	Прогноз на 2029 год	Прогноз на 2030 год	Прогноз на 2031 год	Прогноз на 2032 год	Прогноз на 2033 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
По объектам теплоснабжения																	
1.	Необходимая валовая выручка на тепловую энергию, теплоноситель*	тыс. руб.	17854	18541	19378	20225	20990	21717	22353	22958	23592	24221	24840	25454	26084	26730	27392

* с учётом индекса эффективности операционных расходов - 1 %

Концедент:
Администрация
Идринского сельсовета

Концессионер:
ЗАО "Заря"

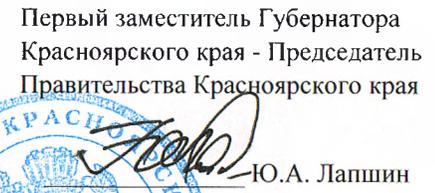
Третья сторона:
Субъект Российской Федерации -
Красноярский край

Глава сельсовета

Г.В. Худеева

Директор

С.А. Захаров

Первый заместитель Губернатора
Красноярского края - Председатель
Правительства Красноярского края

Ю.А. Лапшин

Январь
2020 г.

Всего прошито, прснумеровано

и скреплено печатью 28

Григорьев Вадим листа (об)

Подпись



МП