



Эскизный проект

Комплексное благоустройство фрагмента улицы Октябрьской в с. Идринское



Разработка фор-эскиза комплексного проекта
по благоустройству территории с визуализацией
отдельных элементов благоустройства

Местоположение:

с. Идринское, ул. Октябрьская (от здания №215 В
до здания №264 В)

Заказчик:

Администрация Идринского сельсовета

Авторский коллектив:

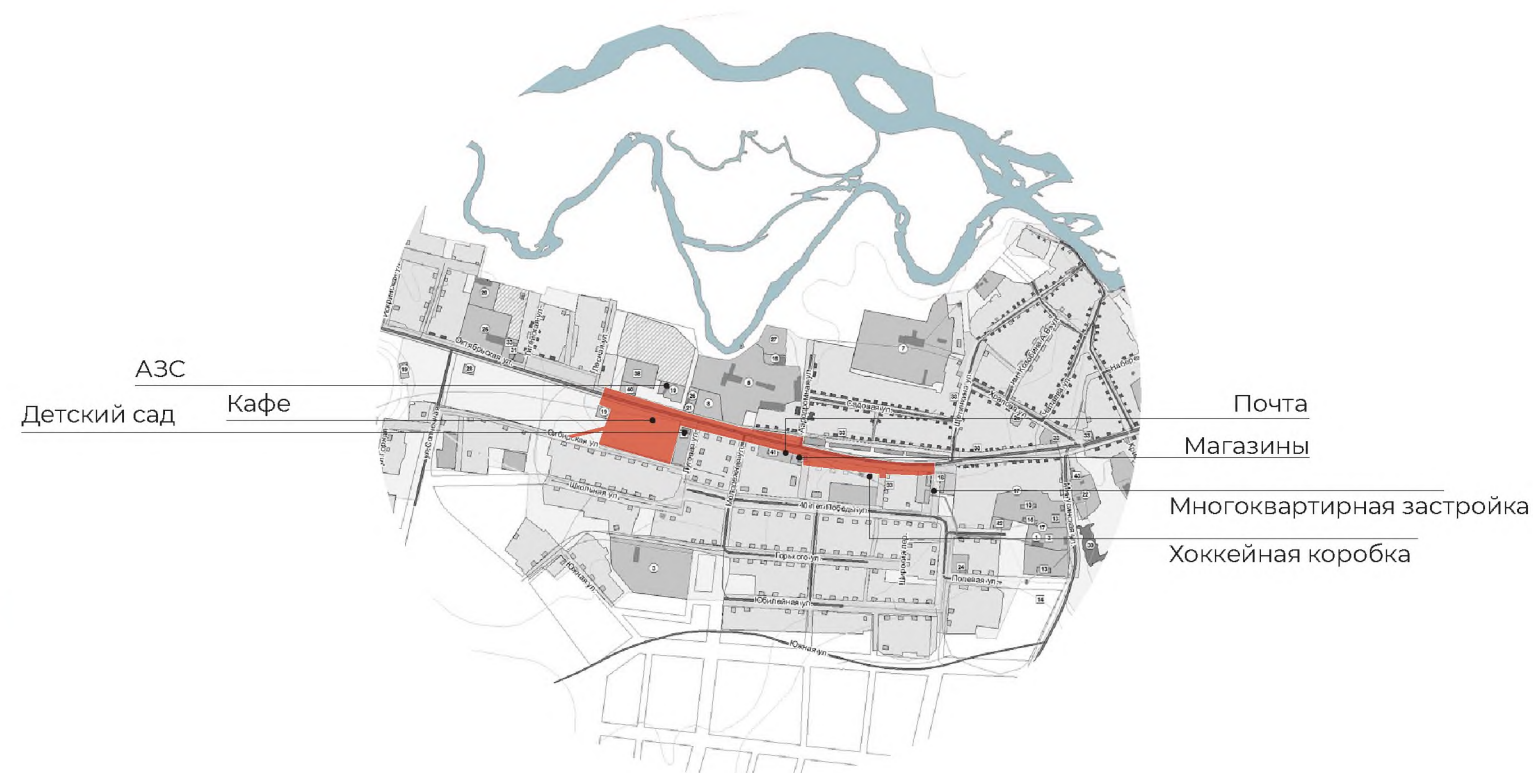
Наталья Попкова
Иван Ряпосов
Яна Чуй

декабрь 2020

Содержание

Ситуация	04
Функциональное зонирование	06
Генеральный план	08
Озеленение	14
Освещение	16
Покрытия	17
Малые архитектурные формы	18
Развертки улиц	20
Предварительная оценка сметной стоимости	22

Ситуация



Ситуационный план

Объект проектирования располагается в западной части села Идринское. В границы проектирования входит фрагмент главной поселковой улицы — ул. Октябрьской — от автозаправочной станции на западе до многоквартирной застройки в районе улицы 40 лет Победы на востоке.

На рассматриваемом фрагменте улицы сконцентрированы важные объекты местного и общепоселкового значения, такие как детский сад, почта, продуктовые магазины. Створ улицы имеет значительную ширину — порядка 40–50 метров. Широкие буферные зоны между проезжей частью и фасадами индивидуальных домов позволяют сформировать компактные линейные общественные пространства вдоль улицы.

В западной части к улице примыкает открытая неосвоенная территория общего пользования. Часть этой территории включается в границы проектирования для формирования многофункциональной общественной площади, на которой можно было бы проводить массовые мероприятия.



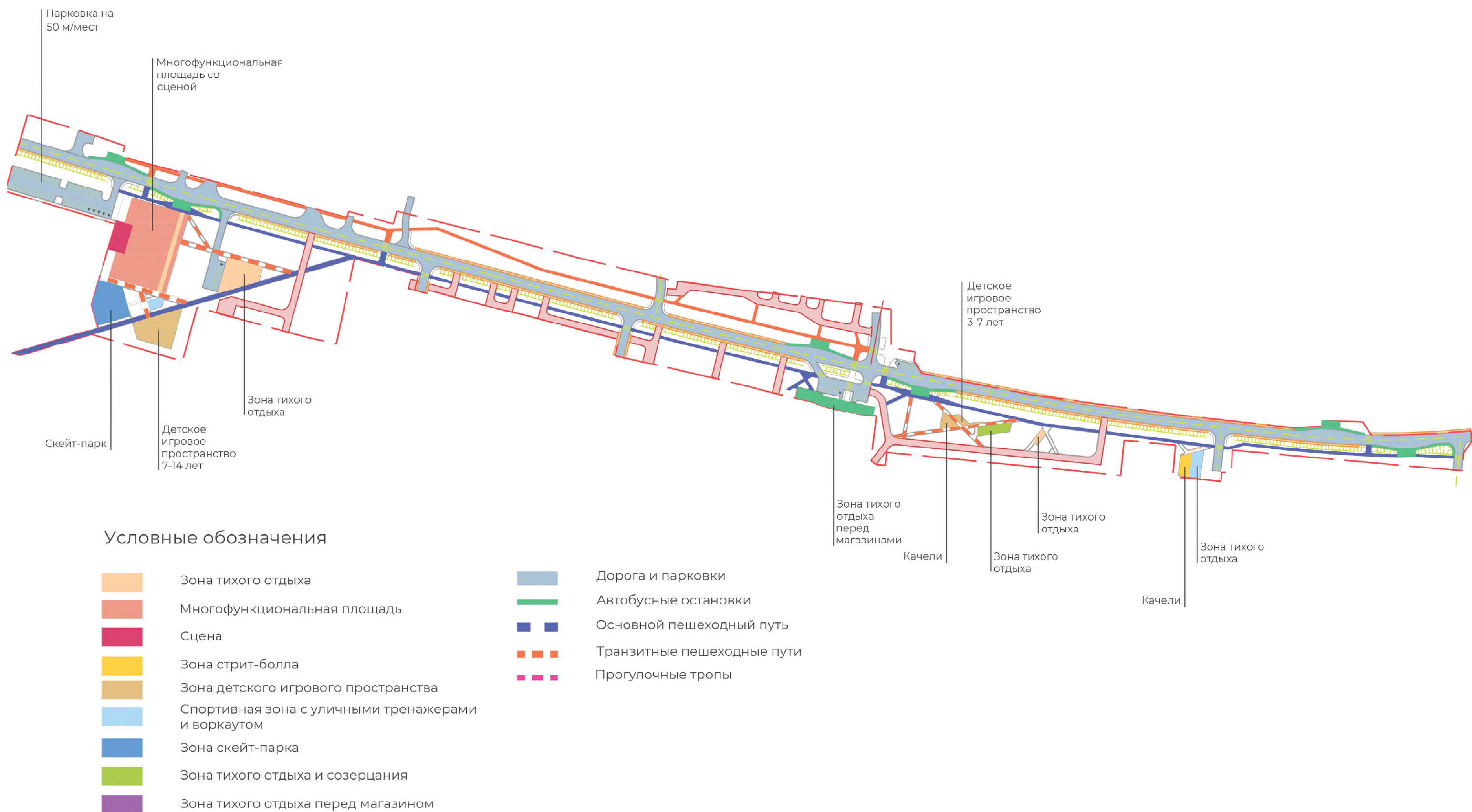
Существующее состояние территории

Экспликация:

1. Кафе
2. Ритуальные услуги
3. АЗС
4. Детский сад
5. Почта России
6. Магазин «Максим»
7. Магазин «Горизонт»
8. Магазин «Домино»
9. Хоккейная коробка
10. Многоквартирные дома



Функциональное зонирование





Описание проектных решений

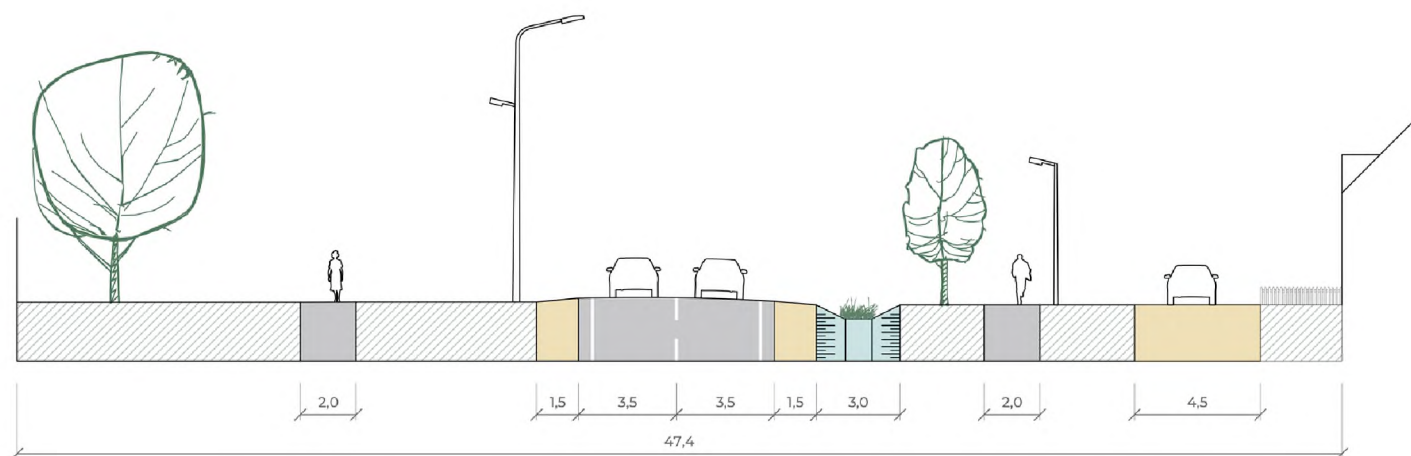
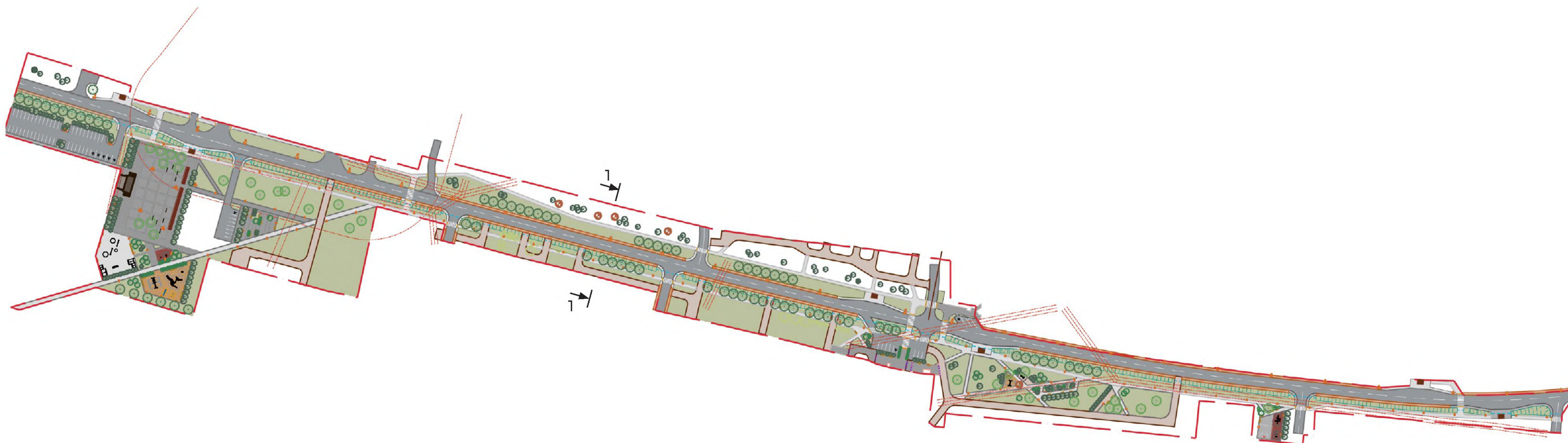
Проектное решение предусматривает комплексное благоустройство улицы Октябрьская (протяженностью 1 км) благоустройство прилегающих территорий, а также рекомендации по колористическому решению общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки.

Форэскиз благоустройства предусматривает организацию тротуара по двум сторонам улицы на основе анализа сложившихся пешеходно-тропиночных маршрутов; устройство парковочных мест; решение конфликтов между пешеходами и припаркованными автомобилями возле торговых объектов; формирование новых многофункциональных узлов активности для населения - площадь со сценой, детские игровые пространства, скейт парк, зоны отдыха с местами для сидения и ландшафтными композициями вдоль дороги и спортивная зона возле спортивной коробки.

В проекте предусмотрен единый стиль при подборе элементов дизайна среды. На всей разрабатываемой территории предлагается размещение современных элементов уличного освещения на опорах высотой 15 м. Паркового освещения на опорах высотой 4 м. на общественной территории.

Ассортимент растений подобран с учетом ряда свойств: пыле- и газоустойчивости, зимостойкости, разнообразия формы габитуса, прозрачности кроны, окраски листвы и коры, времени цветения.

Генеральный план



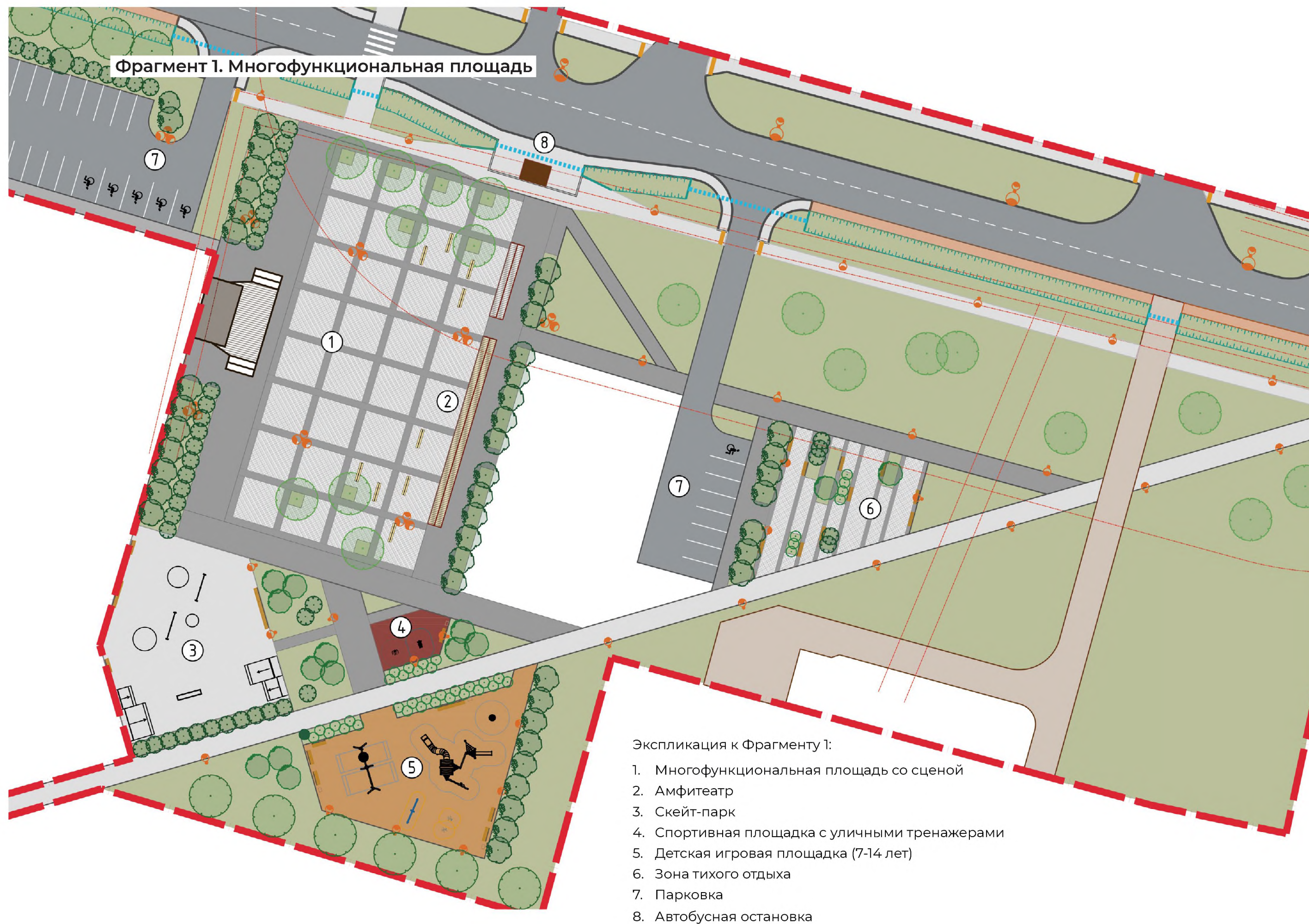
Профиль 1-1

Технико-экономические показатели

1. Площадь участка в границах благоустройства — 57 900 м²
2. Площадь покрытий, в т. ч. — 21 535 м²
 - Ремонт асфальтового покрытия проезжей части — 7 210 м²
 - Асфальтовое покрытие пешеходных дорожек — 4 283 м²
 - Асфальтовое покрытие проездов и парковок — 2 930 м²
 - Покрытие гравийное (проезды к домам) — 2 490 м²
 - Брусчатка 3 760 — м²
 - Отсев (набивное покрытие) — 142 м²
 - Бесшовное резиновое покрытие — 720 м²
3. Площадь озеленения — 20 030 м²



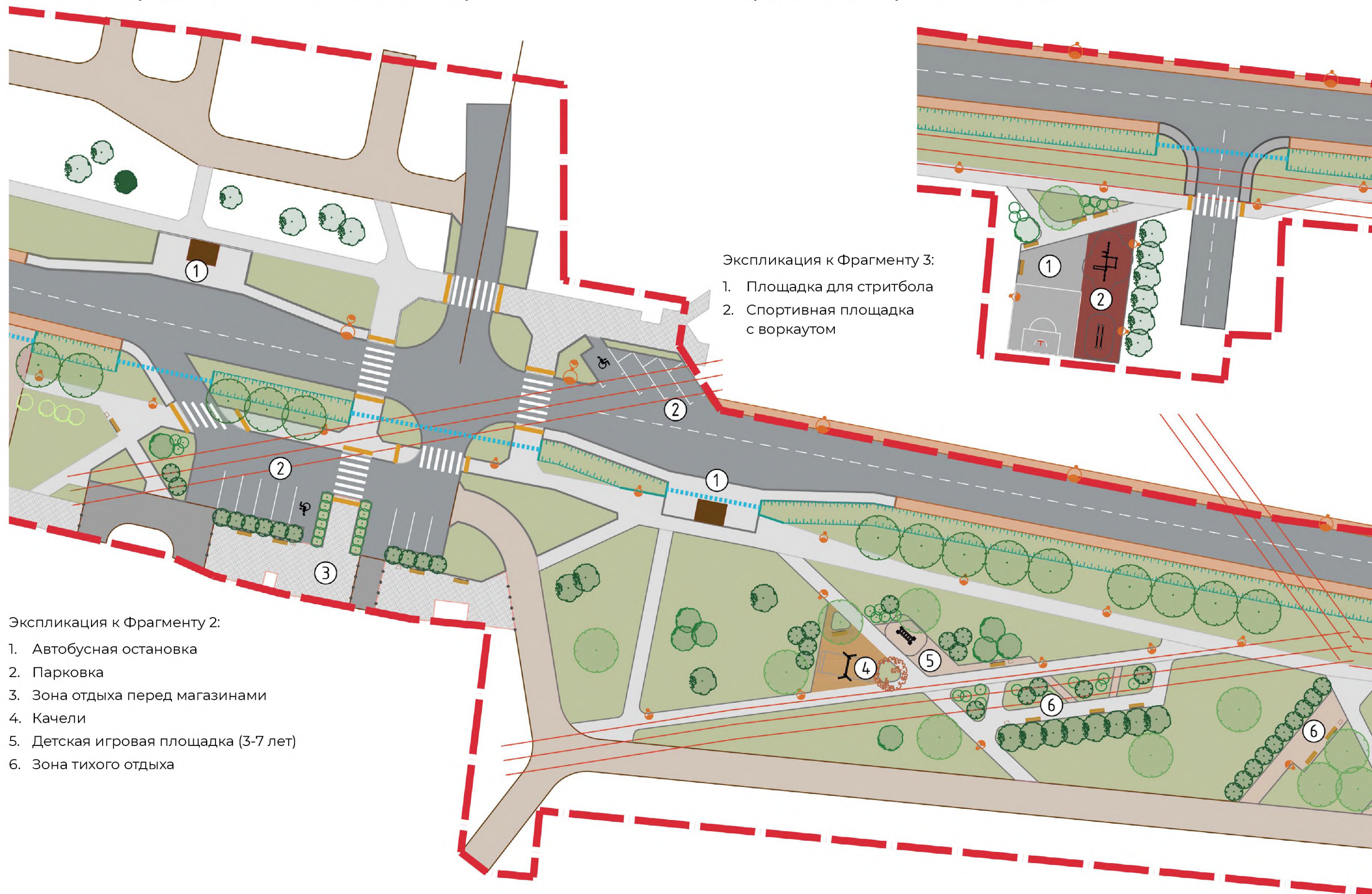
Вид 1. Парковка и площадка для отдыха в зоне магазинов





Вид 2. Многофункциональная площадь для массовых мероприятий

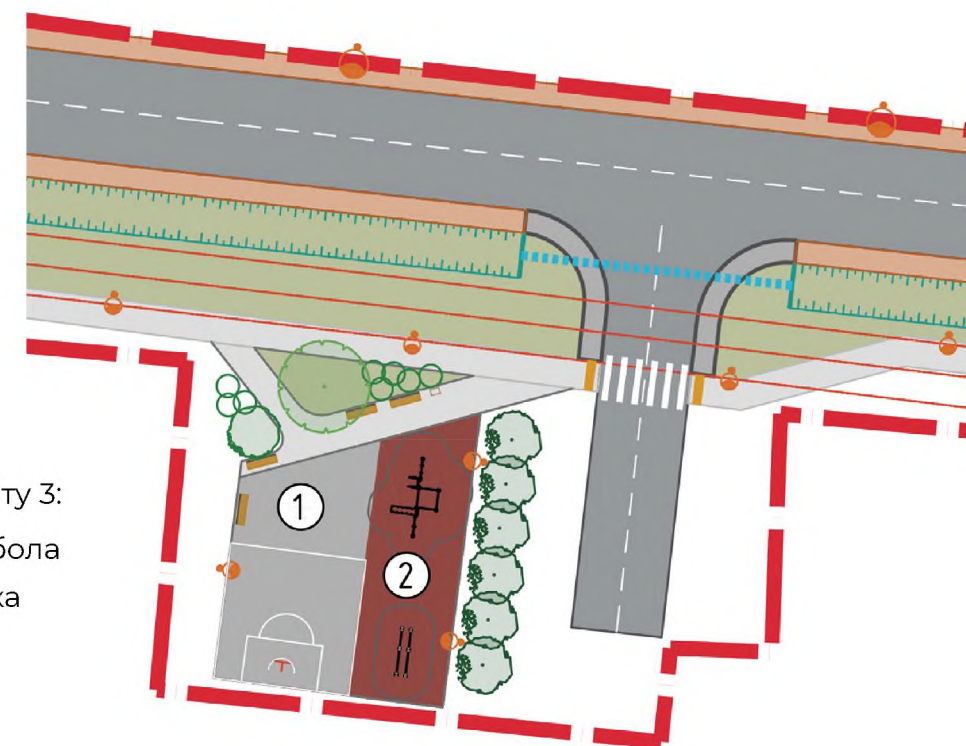
Фрагмент 2. Зона магазинов и сквер



Экспликация к Фрагменту 2:

1. Автобусная остановка
2. Парковка
3. Зона отдыха перед магазинами
4. Качели
5. Детская игровая площадка (3-7 лет)
6. Зона тихого отдыха

Фрагмент 3. Спортивная площадка



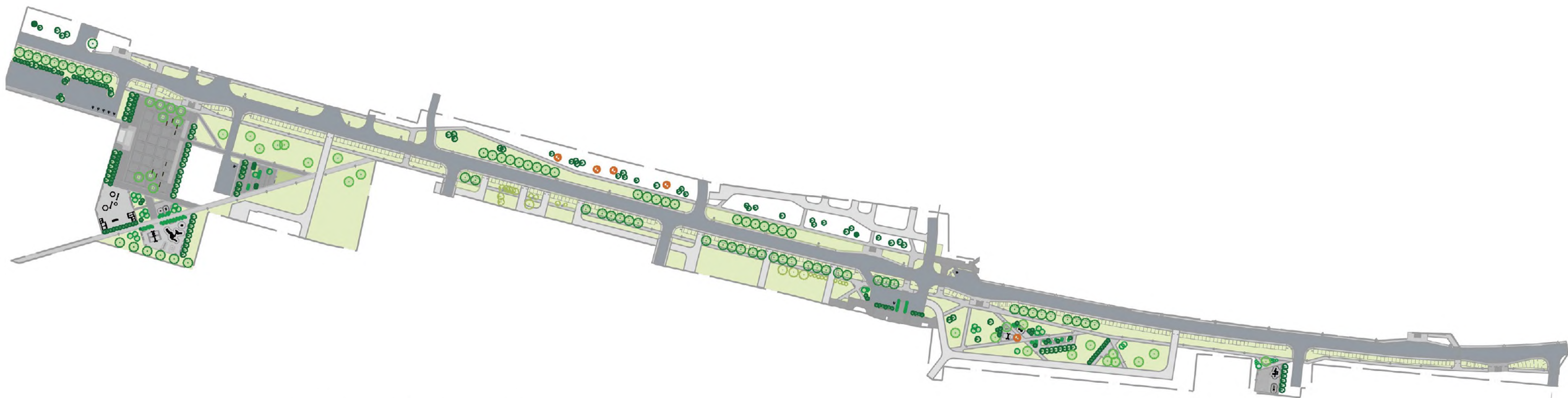
Экспликация к Фрагменту 3:

1. Площадка для стритбола
2. Спортивная площадка с воркаутом










Вид 3. Сквер с детской площадкой

Озеленение



Условные обозначения

-  Береза пушистая
-  Береза повислая
-  Рябина сибирская
-  Калина обыкновенная
-  Лапчатка кустарниковая «Абботсвуд»
-  Чубушник
-  Пузыреплодник калинолистный



КУПАЛЬНИЦА



СТРАУСНИК



БЕРЕЗА
ПУШИСТАЯ



КАЛИНА
ОБЫКНОВЕННАЯ



РЯБИНА
СИБИРСКАЯ



ПУЗЫРЕПЛОДНИК
КАЛИНОЛИСТНЫЙ



БЕРЕЗА
ПОВИСЛАЯ



ЧУБУШНИК
ВЕНЕЧНЫЙ



АИР
БОЛОТНЫЙ



ИРИС
СИБИРСКИЙ



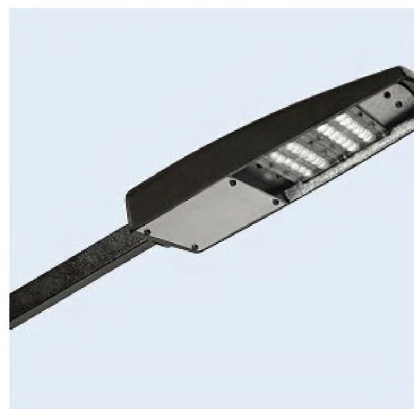
МОЛОЧАЙ
БОЛОТНЫЙ



КУРИЛЬСКИЙ ЧАЙ
КУСТАРНИКОВЫЙ
АББОТСВУД



Освещение



Светодиодный светильник для автодорог и улиц, опора 10 м



Боковой светильник для установки на общую опору с дорожным



Светильник для пешеходных зон, опора 5 м



Тройной мачтовый светильник для площадей, опора 15 м



Условные обозначения



Светильник дорожный светодиодный, опора 10 м



Светильник дорожный светодиодный двухсторонний, опора 10 м



Светильник для пешеходной зоны, 5 м



Светильник мачтовый тройной, 15 м

Покрyтия



Крупноформатная брусчатка 600 x 200 мм



Сочетание брусчатки разных размеров, фактур и цвета



Брусчатка 100 x 100 мм



Асфальтовое покрытие дорожек и проездов



Мульчирование древесной корой



Бесшовное резиновое покрытие детских и спортивных площадок



Щебеночное покрытие проездов

Малые архитектурные формы

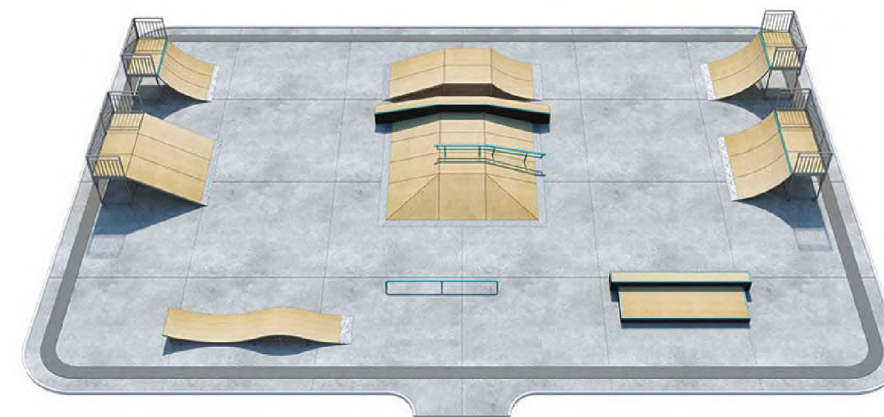
Фрагмент 1. Многофункциональная площадь



Сцена на площади для массовых мероприятий



Детский игровой комплекс



Скейтпарк



Деревянный амфитеатр



Скамья-брус без спинки



Карусель



Качели-балансир



Уличные тренажеры



Урна



Качалки-пружины



Качели-гнездо



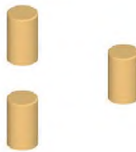
Фрагмент 2. Зона магазинов и сквер



Экологичные детские площадки из дерева



Качели



Бревна-столбики



Тропа-балансир

Фрагмент 3. Спортивная площадка



Гимнастический комплекс (воркаут)



Кольцо для стритбола

Развертки улиц



Развертка по улице Октябрьской (нечетная сторона). Существующее состояние



Развертка по улице Октябрьской (нечетная сторона). Предложение по гармонизации



Развертка по улице Октябрьской (четная сторона). Существующее состояние



Развертка по улице Октябрьской (четная сторона). Предложение по гармонизации



Предварительная оценка сметной стоимости

Покрытия						Освещение					
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.	№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части	м²	7210	800	5 768 000	1	Светильник дорожный на опоре 10 м	шт	14	80 000	1 120 000
2	Асфальтовое покрытие пешеходных дорожек	м²	4283	900	3 854 700	2	Светильник двухсторонний на опоре 10 м	шт	13	120 000	1 560 000
3	Асфальтовое покрытие проездов и парковок	м²	2930	1 200	3 516 000	3	Светильник пешеходной зоны, 5 м	шт	46	60 000	2 760 000
4	Покрытие гравийное (проезды к домам)	м²	2490	600	1 494 000	4	Светильник мачтовый, 15 м	шт	4	160 000	640 000
5	Брусчатка	м²	3760	1 600	6 016 000	5	Устройство, включая необходимые материалы и оборудование	м.п.	2680	700	1 876 000
6	Отсев (набивное покрытие)	м²	142	750	106 500						
7	Бесшовное резиновое покрытие	м²	720	1 600	1 152 000						
8	Устройство бетонного борта пеш. дорожек	м.п.	3800	950	3 610 000						
9	Устройство бетонного борта дорожного	м.п.	1570	1 200	1 884 000						
10	Устройство гибкого борта	м.п.	980	800	784 000						
11	Устройство водоотводной канавы	м.п.	920	2 000	1 840 000						